

## -Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Obfelden

Gewässer: Lindenbach 1

### Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Änderungen zur Version 2021 in violetter Schrift

### Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bundesinventare</li> </ul>			
1	- <b>BLN</b> – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			
2	- <b>ISOS</b> – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- <b>IVS</b> – <span style="color: purple;">Bundesinventar</span> der historischen Verkehrswege der Schweiz			
4	- <b>Nationale Biotopinventare</b> (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			
5	- <b>WZVV</b> – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch <a href="http://www.maps.zh.ch">www.maps.zh.ch</a> ):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	• Fachgutachten Gewässerraum			
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kantonaler Richtplan</li> </ul>			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)			Gemeinde beantragte im Frühjahr 2021 die Entlassung des Lindenbachs aus dem Revitalisierungsperimeter des Regionalen Richtplans der Züricher Planungsgruppe Knonaeramt. Von ZPK-Vorstand per Beschluss vom 27.04.2021 zur Kenntnis genommen.
20	- Fruchtfolgeflächen			
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kantonale Nutzungspläne</li> </ul>			
24.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80») (nur für <b>Naturschutzobjekte</b> aktuell!)</li> </ul>			
24.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022)</li> </ul>			
25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliche Oberflächengewässer*</li> </ul>			Fließgewässer offen mit eigener Parzelle
26	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ökomorphologie Fließgewässer*</li> </ul>			Grosser Revitalisierungsnutzen, Gemeinde beantragt Aufhebung, bzw. Entnahme dieser Ausweisung
27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewässerschutzkarte</li> </ul>			
28	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer</li> </ul>			Grosser Revitalisierungsnutzen, Gemeinde beantragt Aufhebung, bzw. Entnahme dieser Ausweisung

29	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historische Gewässerkarte im GIS-Browser</li> </ul>			
30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturgefahrenkarte*</li> </ul>			Risikokarte Naturgefahren zeigt überwiegend ein kleines Gefahrenpotenzial, Risiko wird mit Hochwasserschutzmassnahmen auf kommunaler Ebene adressiert.
31	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte</li> </ul>			
32	<ul style="list-style-type: none"> <li>Risikokarte Hochwasser</li> </ul>			
33	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochwasserschutzprojekte</li> </ul>			Hochwasserschutzprojekt auf kommunaler Ebene von Gemeinde initiiert
34	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässernutzung* / Wasserrechte*</li> </ul>			
35	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG <ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsplanung Schwall/Sunk</li> <li>Reaktivierung Geschiebehalt</li> <li>Wiederherstellung Fischgängigkeit</li> </ul> </li> </ul>			
36	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)</li> </ul>			
37	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baulinien</li> </ul>			
38	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baustellen Kantonsstrassen</li> </ul>			
39	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fuss- und Wanderwege</li> </ul>			
40	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)</li> </ul>			
41	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)</li> </ul>			Dorfstrasse, Abtretung an die Gemeinde für 2023 vorgesehen
42	<ul style="list-style-type: none"> <li>Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)</li> </ul>			
43	<ul style="list-style-type: none"> <li>Archäologische Zonen</li> </ul>			
44	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI)</li> </ul>			
45	<ul style="list-style-type: none"> <li>Waldareale (AV-Daten)</li> </ul>			
46	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schutzwald (GIS-Layer)</li> </ul>			
47	<ul style="list-style-type: none"> <li>Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele</li> </ul>			Waldareal entlang d. Lindenbachs mit Erholungsanlage Wanderweg
48	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wildtierkorridore (F+J)</li> </ul>			
49	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landwirtschaftliche Bewirtschaftung</li> </ul>			
50	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meliorationskataster</li> </ul>			Entwässerungsflächen (Wolsen) Gewässer Klasse 1 + 3, Entwässerungsleitungen

51	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kataster der belasteten Standorte</li> </ul>			Ablagerungsstandort, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
52	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hinweiskarte anthropogene Böden</li> </ul>			
53	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lebensraum-Potenziale</li> </ul>			Potenzielle Feuchtgebietsergänzung 40 – 50 %
54	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orthofoto</li> </ul>			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionales Raumordnungskonzept</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionaler Richtplan</li> </ul>			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder - Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			Markierung Gewässerrevitalisierung
65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer			
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			Wanderweg entlang des Lindenbachs, gesamter Abschnitt betroffen
69	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzobjekte</li> <li>Landschaftsschutzobjekte</li> </ul> </li> </ul>			
70	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte</li> </ul>			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
71	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kommunaler Richtplan</li> </ul>			
72	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden</li> </ul>			

73	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturschutzobjekte</li> <li>- Landschaftsschutzobjekte</li> </ul> </li> </ul>			
74	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)</li> </ul>			
75	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zentrumszone</li> </ul>			
76	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kernzonen</li> </ul>			
77	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)</li> </ul>			
78	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne</li> </ul>			
79	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)</li> </ul>			
80	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewässerabstandslinien</li> </ul>			
81	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Waldabstandslinien</li> </ul>			Überschneidung zw. Gewässerraum- und Waldabstandslinien
82	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzungsplanung Nachbargemeinden</li> </ul>			
83	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte</li> </ul>			Laufendes Hochwasserschutzprojekt siehe Punkt 84
84	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hochwasserschutzprojekte</li> </ul>			Projektierte Hochwasserschutzmassnahmen: Parz. 3956 Erhöhung Unterhaltsweg und Böschung Sanierung Durchlass Dorfstrasse und Durchlass Räschstrasse Terrainerhöhung am Durchlass Räschstrasse
85	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)</li> </ul>			
86	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalisierungsprojekte</li> </ul>			
87	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)</li> </ul>			
88	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fuss- und Wanderwege</li> </ul>			Wanderweg entlang des Lindenbachs, gesamter Abschnitt betroffen
89	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)</li> </ul>			
90	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer</li> </ul>			
91	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien</li> </ul>			

92	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)</li> </ul>			
93	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität</li> </ul>			
94	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster</li> </ul>			

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.