

Baukostenabrechnung

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl	KV aktuell inkl.	WV Original in	WVM inkl.	WV aktuell inkl	Unternehmer	Total Zahlungen	Abrechnung in
1	Vorbereitungsarbeiten	27'000.00	6'696.10					6'696.10	6'696.10
2	Gebäude	1'480'000.00	1'613'983.35	1'518'373.55	30'536.00	1'548'909.55		1'613'983.35	1'613'983.35
3	Betriebseinrichtungen		933.75					933.75	933.75
4	Umgebung	52'000.00	44'083.15	42'161.95		42'161.95		44'083.15	44'083.15
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	111'000.00	84'303.65					63'438.90	63'438.90
	<b>Gesamttotal</b>	<b>1'670'000.00</b>	<b>1'750'000.00</b>	<b>1'560'535.50</b>	<b>30'536.00</b>	<b>1'591'071.50</b>		<b>1'729'135.25</b>	<b>1'729'135.25</b>

Baukostenabrechnung

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl	KV aktuell inkl.	WV Original in	WVM inkl.	WV aktuell inkl	Unternehmer	Total Zahlungen	Abrechnung in
1 .	Vorbereitungsarbeiten								
10 .	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchunge								
101.	Bestandesaufnahmen	4'000.00							
102.	Baugrunduntersuchungen	7'000.00							
15 .	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen								
152.	Kanalisationsleitungen	5'000.00	3'209.30				Sen Kanaltechnik GmbH, Obfel	3'209.30	3'209.30
153.	Elektroleitungen	4'000.00							
155.	Sanitärleitungen	4'000.00	3'486.80				Eichholzer Haustechnik Obfeld	3'486.80	3'486.80
159.	Swisscomleitung	3'000.00							
	<b>Total 1</b>	<b>27'000.00</b>	<b>6'696.10</b>					<b>6'696.10</b>	<b>6'696.10</b>
2 .	Gebäude								
20 .	Baugrube								
201.	Baugrubenaushub	30'000.00	61'250.15	38'965.05		38'965.05	Ernst Höhener AG, Obfelden	61'250.15	61'250.15
21 .	Rohbau 1								
211.	Baumeisterarbeiten	171'000.00	170'534.15	168'289.05		168'289.05	Villiger Bau AG, Sins	170'534.15	170'534.15
211.1	Gerüste	12'000.00	11'809.85	9'782.40		9'782.40	Arnold Gerüste AG, Muri	11'809.85	11'809.85
213.	Montagebau in Stahl								
213.2	Stahlkonstruktion	4'000.00							
213.6	Innentreppe aus Metallkonstruktion	15'000.00	19'664.10	19'664.10		19'664.10	Wittenwiller Metallbau AG, Ott	19'664.10	19'664.10
214.	Montagebau in Holz	250'000.00	352'560.40	366'737.80	3'509.40	370'247.20	Müller + Peter Zimmerei GmbH	352'560.40	352'560.40
22 .	Rohbau 2								
221.	Fenster, Aussentüren, Tore								
221.1	Fenster aus Holz/Metall	53'000.00	9'735.55	9'365.60		9'365.60	Albisbrunn, Hausen am Albis	9'735.55	9'735.55
221.2	Fenster aus Kunststoff		44'184.55	46'822.40		46'822.40	Wolf Fenster und Türen AG, Ob	44'184.55	44'184.55
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	6'000.00	9'123.00	8'864.40		8'864.40	Joos Metall- und Stahlbau AG,	9'123.00	9'123.00
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)	4'000.00							
222.	Spenglerarbeiten (in 224.1)	19'000.00							

Baukostenabrechnung

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl	KV aktuell inkl.	WV Original in	WVM inkl.	WV aktuell inkl	Unternehmer	Total Zahlungen	Abrechnung in
223.	Blitzschutzanlagen								
224.	Bedachungsarbeiten								
224.1	Flachdacharbeiten (inkl. Spengler und PV)	53'000.00	81'033.85	83'581.75		83'581.75	Paul Gisler AG, Cham	81'033.85	81'033.85
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen								
225.1	Fugendichtungen	4'000.00	2'984.35				Knöpfel, Merenschwand	2'984.35	2'984.35
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	2'000.00	20.50				Schweizer-Brandschutz, Dietlik	20.50	20.50
226.	Fassadenputze								
226.1	Verputzarbeiten (äussere)	5'000.00	14'080.25	13'710.70		13'710.70	R. Bischofberger AG, Mettmens	14'080.25	14'080.25
228.	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz								
228.2	Raffstoren	10'000.00	14'742.10	19'916.25	-3'419.80	16'496.45	ROLLAG M. Fischer, Merensch	14'742.10	14'742.10
228.3	Markisen		3'419.80		3'419.80	3'419.80	ROLLAG M. Fischer, Merensch	3'419.80	3'419.80
23 .	Elektroanlagen								
230.	Elektroinstallationen	72'000.00	80'904.65	64'049.85	5'905.35	69'955.20	smartec elektro ag, Obfelden	80'904.65	80'904.65
239.	PV-Anlage (in BKP 224.1)	40'000.00							
24 .	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaund Kälteanlagen								
241.	Erdsondenbohrungen		22'140.35	22'795.85		22'795.85	PBS Bohr AG, Rickenbach	22'140.35	22'140.35
242.	Wärmeerzeugung und Verteilung	69'000.00	59'558.40	50'434.35	4'955.15	55'389.50	Eichholzer Haustechnik Obfeld	59'558.40	59'558.40
244.	Lüftungsanlagen	75'000.00	73'560.00	73'560.00		73'560.00	Marti Komfortlüftung & Bauspe	73'560.00	73'560.00
25 .	Sanitäranlagen								
251.	Allgemeine Sanitärapparate, komplette Installat	52'000.00	57'117.75	48'227.45		48'227.45	Eichholzer Haustechnik Obfeld	57'117.75	57'117.75
258.	Kücheneinrichtungen	35'000.00							
258.1	Gastroküche		21'521.70	19'866.35		19'866.35	Chromag AG Grossküchen, Stei	21'521.70	21'521.70
258.2	Schreinerküche		18'685.40	19'242.35		19'242.35	Schreinerei Frick AG, Obfelden	18'685.40	18'685.40
26 .	Transportanlagen								
261.	Aufzüge	28'000.00	31'500.00	31'500.00		31'500.00	OTIS SA, Dietlikon	31'500.00	31'500.00

Baukostenabrechnung

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl	KV aktuell inkl.	WV Original in	WVM inkl.	WV aktuell inkl	Unternehmer	Total Zahlungen	Abrechnung in
27 .	Ausbau 1								
271.	Gipserarbeiten								
271.0	Verputzarbeiten (innere)	47'000.00	35'777.35	35'777.35		35'777.35	R. Bischofberger AG, Mettmens	35'777.35	35'777.35
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	42'000.00							
272.	Metallbauarbeiten								
272.1	Metallbaufertigteile	8'000.00							
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeite	14'000.00							
273.	Schreinerarbeiten		116'805.30	126'789.05	-8'287.50	118'501.55	Schneebeli AG, Ottenbach	116'805.30	116'805.30
273.0	Innentüren aus Holz	25'000.00	17'467.10			17'953.60	Schneebeli AG, Ottenbach	17'467.10	17'467.10
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	31'000.00							
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	3'000.00							
275.	Schliessanlagen	9'000.00	3'857.70	3'800.40		3'800.40	Klausner Muri AG, Muri AG	3'857.70	3'857.70
28 .	Ausbau 2								
281.	Bodenbeläge								
281.0	Unterlagsböden	10'000.00	15'680.05	10'000.00	6'500.00	16'500.00	Kramer Peter AG, Wettswil	15'680.05	15'680.05
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl	30'000.00	27'934.15	31'787.35		31'787.35	Kurt Wohndesign, Obfelden	27'934.15	27'934.15
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	17'000.00							
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen								
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten	4'000.00	11'449.70	12'057.55		12'057.55	Kurmann & Partner GmbH, Me	11'449.70	11'449.70
285.	Innere Oberflächenbehandlungen								
285.1	Innere Malerarbeiten	18'000.00	9'863.25	6'944.95		6'944.95	Maler Launer, Obfelden	9'863.25	9'863.25
286.	Bauaustrocknung	3'000.00							
287.	Baureinigung	7'000.00	2'940.20				Davanti Dienstleistungsservice,	2'940.20	2'940.20

Baukostenabrechnung

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl	KV aktuell inkl.	WV Original in	WVM inkl.	WV aktuell inkl	Unternehmer	Total Zahlungen	Abrechnung in
29 .	Honorare								
291.	Architekt	146'000.00							
291.1	Planer Bauprojekt		43'446.45	36'500.00		36'500.00	Stöckli & Partner Baumanagem	43'446.45	43'446.45
291.2	Architekt Ausführung		118'000.00	101'000.00		101'000.00	Werkstatt GmbH, Hedingen	118'000.00	118'000.00
292.	Bauingenieur	30'000.00							
292.1	Bauingenieur		10'231.50	10'231.50		10'231.50	suisseplan Ingenieure AG, Wohl	10'231.50	10'231.50
292.2	Holzbauingenieur		17'878.80	19'224.45		19'224.45	Lauber Ingenieure AG, Luzern	17'878.80	17'878.80
293.	Elektroingenieur	3'000.00	2'100.15	2'100.15		2'100.15	Bütler Elektro Telecom AG, Mu	2'100.15	2'100.15
294.	HLS-Ingenieur	12'000.00	11'908.40				Kissling Gebäudeplanung Gmb	11'908.40	11'908.40
296.	Spezialisten								
296.0	Geometer	5'000.00							
296.3	Bauphysiker	5'000.00	5'942.40	6'785.10		6'785.10	Werkstatt GmbH, Hedingen	5'942.40	5'942.40
296.7	Prüfingenieur	2'000.00							
299.	Grundstücksentwässerung		2'570.00				PPlanung, Bonstetten	2'570.00	2'570.00
	<b>Total 2</b>	<b>1'480'000.00</b>	<b>1'613'983.35</b>	<b>1'518'373.55</b>	<b>30'536.00</b>	<b>1'548'909.55</b>		<b>1'613'983.35</b>	<b>1'613'983.35</b>
3 .	Betriebseinrichtungen								
32 .	Rohbau 2								
324.	Bedachungsarbeiten		933.75				Indupro AG, Dietlikon	933.75	933.75
35 .	Sanitäranlagen								
358.	Kücheneinrichtungen								
	<b>Total 3</b>		<b>933.75</b>					<b>933.75</b>	<b>933.75</b>
4 .	Umgebung								
42 .	Gartenanlagen								
421.	Gärtnerarbeiten	52'000.00	44'083.15	42'161.95		42'161.95	Ernst Höhener AG, Obfelden	44'083.15	44'083.15
	<b>Total 4</b>	<b>52'000.00</b>	<b>44'083.15</b>	<b>42'161.95</b>		<b>42'161.95</b>		<b>44'083.15</b>	<b>44'083.15</b>



Baukostenabrechnung

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl	KV aktuell inkl.	WV Original in	WVM inkl.	WV aktuell inkl	Unternehmer	Total Zahlungen	Abrechnung in
548.	Rückvergütungen						Pronovo AG, Frick	-9'303.20	-9'303.20
55.	Bauherrenleistungen								
558.	Projektleitung, Projektbegleitung	10'000.00							
56.	Uebrige Baunebenkosten								
566.	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	5'000.00							
58.	Uebergangskonten für Rückstellungen und Rese								
583.	Reserven für Unvorhergesehenes	25'000.00	17'471.00						
	<b>Total 5</b>	<b>111'000.00</b>	<b>84'303.65</b>					<b>63'438.90</b>	<b>63'438.90</b>
	<b>Gesamttotal</b>	<b>1'670'000.00</b>	<b>1'750'000.00</b>	<b>1'560'535.50</b>	<b>30'536.00</b>	<b>1'591'071.50</b>		<b>1'729'135.25</b>	<b>1'729'135.25</b>