

Privater Gestaltungsplan Postareal

Übersichtsplan Mst. 1:500
Situationsplan und Schemaschnitte

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Für die Grundstücke Kat. Nrn. 3087, 3962 und 3963
Die Grundeigentümerin:

...
Für das Grundstück Kat. Nr. 3777
Die Grundeigentümerin:

...
Für das Grundstück Kat. Nr. 4345
Die Grundeigentümerin:

...
Für die Grundstücke Kat. Nrn. 3803 und 4023
Namens der Politischen Gemeinde Obfelden

Der Präsident: Die Gemeindegemeinschaft:

...
Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Gemeindegemeinschaft:

...
Von der Baudirektion genehmigt

Für die Baudirektion BDV Nr.

Gattikon, 4. Juli 2019
22054 DCH-ai

Druckdatum:
Planungsbüro Daniel Christoffel Architekt und Raumplaner FSU via
Riedholzstrasse 24 CH-8138 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Festlegungen

Artikel in Vorschriften	Art. 2
Geltungsbereich	Art. 2
Bestehende Gebäude und Gebäudeteile	Art. 4
Baubereich Neubauten	Art. 5
Baubereich Neubauten für ausschliessliche Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsnutzung	Art. 5
Bezeichnung Baubereiche	Art. 5
Fassadenbereich	Art. 5
Lage oberstes in seiner Fläche verkleinertes Geschoss	Art. 5
"Platzfläche"	Art. 6, 12
"Erweiterter Platzfläche"	Art. 6, 12, 13
Baubegrenzungslinie für besondere Gebäude sowie unterirdische Gebäude und Gebäudeteile	Art. 7
Baumreihe	Art. 12
Baumgruppe / Einzelbaum	Art. 12
Verkehrsmässige Erschliessung	Art. 13
Zu- / Wegfahrt Einstellhallen	Art. 13
Bereich für Warenanlieferung und Warenumschlag	Art. 13
Vorfahrt	Art. 13
"Bestehende Zufahrt"	Art. 13
Unterirdischer Anschlussbereich an Grundstück Kat. Nr. 4341	Art. 13
Generelle Lage und maximal zulässige Anzahl oberirdische und offene Abstellplätze	Art. 14
Generelle Lage oberirdischer und gedeckter Fahrradabstellplätze	Art. 14
Anschlusspunkte für Fusswege	Art. 15
Bemassung Baubereiche	
Koordinatenpunkte	

Informationsinhalte

Bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich
Baulinie
Höhenlinien
Bestehendes Fusswegrecht zugunsten Kat. Nr. 4023
Radstreifen geplant
Strassenraumgestaltung; in Zusammenhang mit neuer Bushaltestelle "Toussen"
Richtprojekt Stücheli Architekten, Zürich
Ungefähre Lage Bereich für unterirdische Gebäude und Gebäudeteile

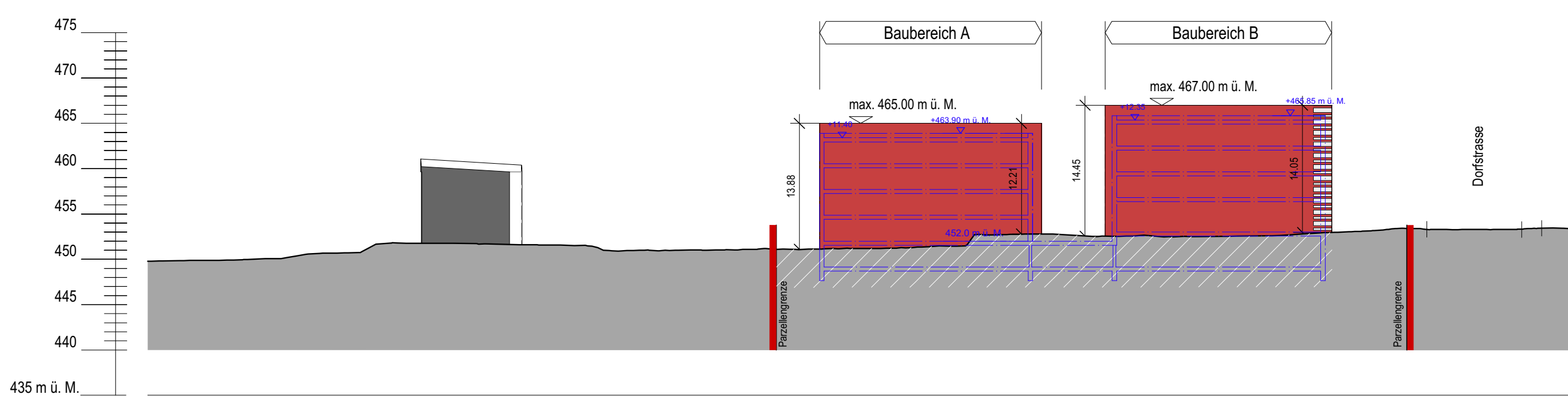


Koordinatenliste

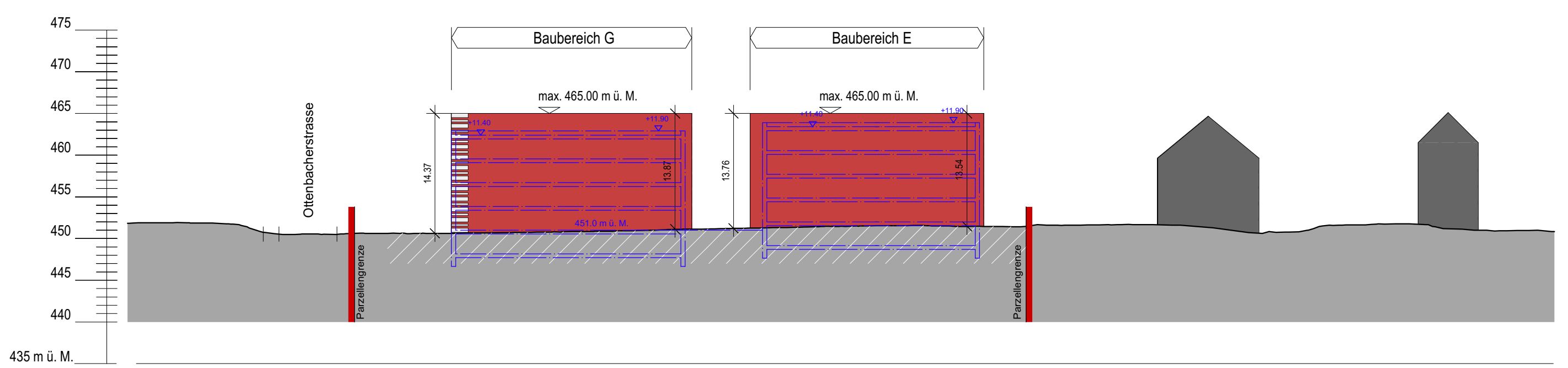
Pkt.	x	y	Pkt.	x	y	Pkt.	x	y	Pkt.	x	y
1	1235412.434	2675107.620	8	1235386.541	2675157.993	15	1235379.775	2675146.575	22	1235393.543	2675046.180
2	1235426.974	2675116.429	9	1235398.398	2675083.028	16	1235366.519	2675138.542	23	1235385.512	2675059.438
3	1235414.280	2675137.383	10	1235412.938	2675091.836	17	1235400.049	2675048.952	24	1235360.879	2675044.516
4	1235399.740	2675128.575	11	1235398.170	2675116.215	18	1235423.997	2675063.459	25	1235346.775	2675052.925
5	1235399.494	2675136.611	12	1235383.633	2675107.401	19	1235415.448	2675077.572	26	1235370.296	2675067.173
6	1235414.034	2675145.419	13	1235381.029	2675114.595	20	1235391.499	2675063.064	27	2675108.228	1235345.426
7	1235401.081	2675166.801	14	1235394.285	2675122.627	21	1235368.910	2675031.258	28	1235321.905	2675093.979

Schemaschnitte Mst. 1:500

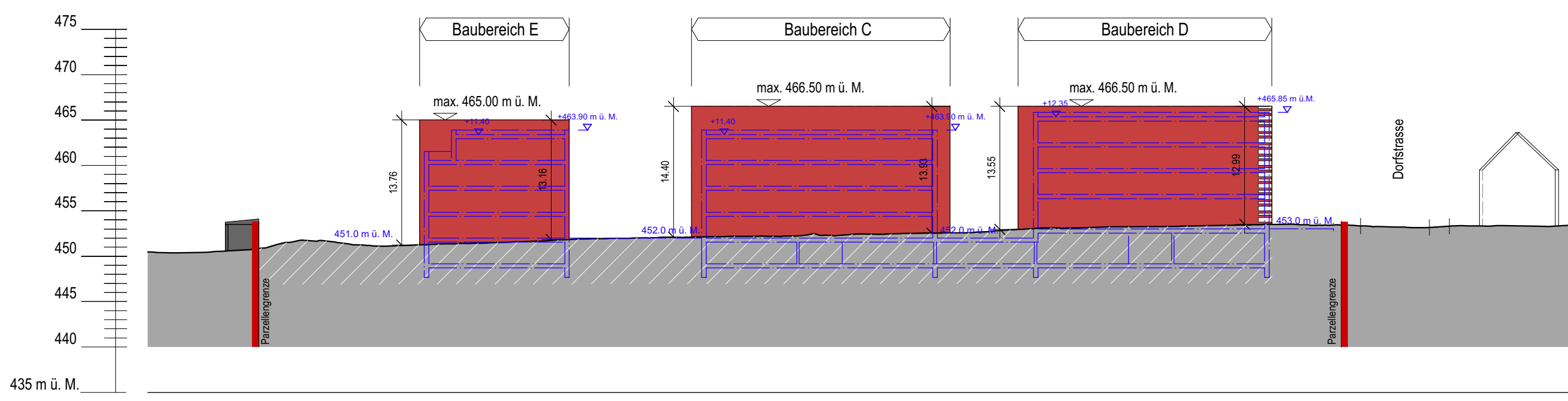
Schnitt I-I



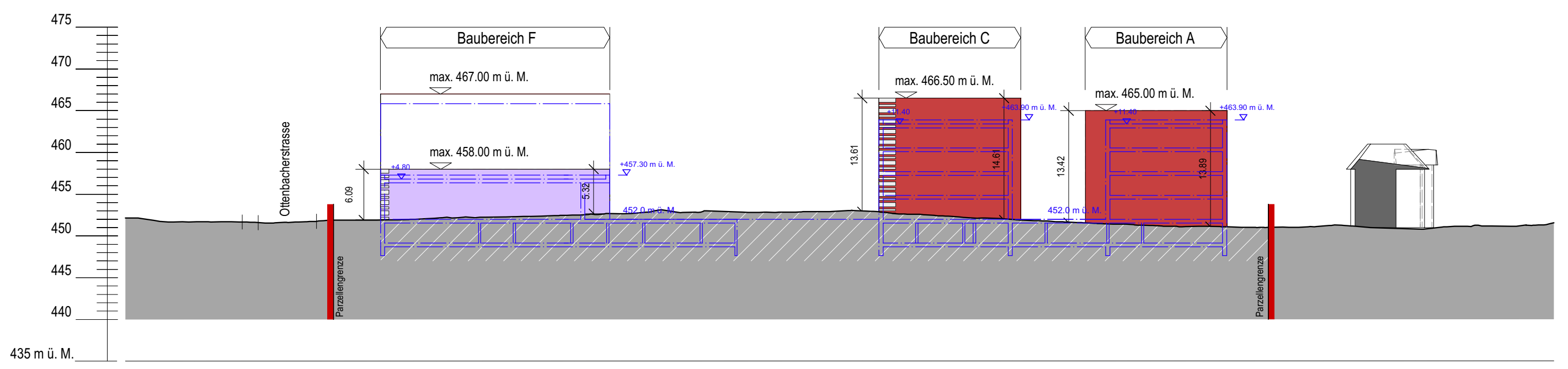
Schnitt a-a



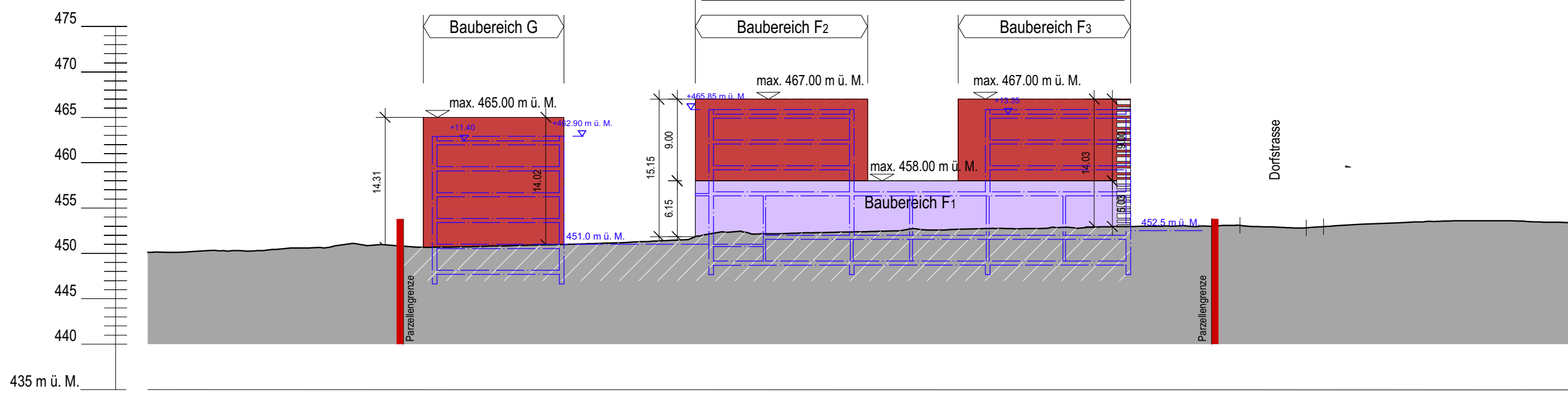
Schnitt II-II



Schnitt b-b



Schnitt III-III



Schnitt c-c

