

Gemeindeverwaltung 8912 Obfelden

Tel. 044 763 53 53

Direktwahl:

Gemeindeschreiberin E. Meier 044 763 53 50

E-Mail: eveline.meier@obfelden.ch

8912 Obfelden, 9. April 2019

Aus den Verhandlungen des Gemeinderates (Sitzungen Februar / März 2019)

Jahresrechnungen 2018

Politische Gemeinde

Die laufende Rechnung der Politischen Gemeinde schliesst bei einem Aufwand von CHF 25'759'611.55 und einem Ertrag von CHF 28'933'598.61 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 3'173'987.06 ab.

Der Voranschlag 2018 rechnete mit einem Ertragsüberschuss von CHF 10'050.00. Die laufende Rechnung schliesst somit um CHF 3'163'937.06 besser ab als budgetiert.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen belaufen sich auf CHF 3'425'925.79. Bei den Investitionen des Finanzvermögens zeigt sich eine Nettoveränderung von CHF 193'682.15.

Das Eigenkapital beträgt nach Einlage des Ertragsüberschusses Ende Rechnungsjahr CHF 26'812'949.33. Grössere Minderausgaben gab es in den Bereichen Sachaufwand (- CHF 182'239), bei den Abschreibungen (- CHF 189'711) und den Defizitbeträgen (- CHF 231'190). Mehreinnahmen konnten bei den Steuern (+ CHF 2'686'293, davon Mehreinnahmen bei den Grundstücksgewinnsteuern + CHF 2'493'557) und verschiedenen Einnahmen (+ CHF 583'684) erwirtschaftet werden.

Die Jahresrechnung wurde abgenommen. Der Gemeindeversammlung vom 04. Juni 2019 wird beantragt, die Jahresrechnung 2018 der Politischen Gemeinde zu genehmigen.

Primarschulgemeinde

Die Primarschulgemeinde schliesst nach Bildung der Einheitsgemeinde letztmals eine eigene Jahresrechnung ab. Die laufende Rechnung der Primarschulgemeinde schliesst bei einem Aufwand von CHF 10'190'978.04 und einem Ertrag von CHF 10'925'758.77 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 734'780.73 ab.

Der Voranschlag 2018 rechnet mit einem Aufwandüberschuss von CHF 263'450. Die laufende Rechnung schliesst somit um CHF 998'230.73 besser ab als budgetiert.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen belaufen sich auf CHF 638'629.95.

Das Eigenkapital beträgt nach Einlage des Ertragsüberschusses Ende Rechnungsjahr CHF 3'881'589.43. Grössere Minderausgaben gab es in den Bereichen Sachaufwand (- CHF 86'028), bei den Abschreibungen (- CHF 89'086) und den Defizitbeträgen (- CHF 547'059). Mehreinnahmen konnten bei den Steuern (+ CHF 179'750) und verschiedenen Einnahmen (+ CHF 271'100) erwirtschaftet werden. Die Jahresrechnung wurde abgenommen. Der Gemeindeversammlung vom 04. Juni 2019 wird beantragt, die Jahresrechnung 2018 der Primarschulgemeinde zu genehmigen.

Primarschule

Seit dem Ersatz der ICT an der Primarschule Obfelden im Jahre 2015 haben die Geräte und Ausrüstungen das Ende ihres Lebenszyklus erreicht. Auch haben sich die Anforderungen und die Einsatzmöglichkeiten im Unterricht weiter verändert und von der Bildungsdirektion sind neue Empfehlungen für die Umsetzung des Lehrplans 21 eingegangen. Insbesondere mit dem auf das Schuljahr 2018/2019 eingeführten Fach Medien & Informatik für die 5. und 6. Klasse werden höhere Anforderungen an die Ausrüstung gestellt. Die IT-Struktur muss deshalb im Jahre 2020 ersetzt und erweitert werden. Für den Ersatz und die Erweiterung der IT-Infrastruktur der Primarschule wurde ein Kredit von CHF 565'000.00 bewilligt und der Gemeindeversammlung vom 04. Juni 2019 wird beantragt, dem Kredit zuzustimmen.

Hauswartung / Gemeindewerke

Der langjährige Hauswart der Primarschule Benno Hagenbuch wird im Februar 2020 in Pension gehen. Nach Bildung der Einheitsgemeinde (Zusammenschluss Politische Gemeinde und Primarschulgemeinde) soll diese Stelle mit einem Chef-Hauswart für den gesamten Liegenschaftenbestand der Politischen Gemeinde besetzt werden. Der heutige Werkmeister-Stellvertreter Peter Gäumann möchte sich dieser neuen Herausforderung stellen. Er wird per 01. November 2019 die Stelle als Chef-Hauswart übernehmen. Die Stelle als Werkmitarbeiter(in) wurde zur Wiederbesetzung per 01. August 2019 ausgeschrieben.

Gemeindearchiv

Für eine weitere Etappe der Überarbeitung des Gemeindearchives wurde ein Kredit von CHF 35'000.00 bewilligt und der Auftrag an die Firma Archiv A bis Z, Dübendorf, vergeben.

Konzept Pflegeversorgung Bezirk Affoltern

Das vom Gemeinderat im Jahre 2012 genehmigte Konzept Pflegeversorgung Bezirk Affoltern wurde durch die Beratungsstelle für Alters- und Gesundheitsfragen Pro Senectute Kanton Zürich überarbeitet. Das überarbeitete Konzept Pflegeversorgung Bezirk Affoltern, Version Februar 2019 wurde genehmigt.

Strassen

Das Trottoir an der Fabrikstrasse, in Höhe Einfahrt Löwenweg, ist in einem baulich schlechten Zustand und muss saniert werden. Für die Unterhaltsarbeiten wurde ein Kredit von CHF 16'000.00 bewilligt und die Firma Ernst Höhener AG, Obfelden, mit der Ausführung beauftragt. Weiter wurde für das Reinigen der Strassenschächte und Schlammsammler ein Kredit von CHF 22'000.00 bewilligt und den Auftrag an die Firma ISS Kanal Services AG, Boswil, erteilt.

Brücken

Anlässlich einer Kontrolle wurden durch das beauftragte Ingenieurbüro bei der Landwirtschaftsbrücke über den Lindenbach, beim Zufluss Wolserbach, Mängel der Widerlager der Brückenplatte und des Geländers festgestellt. Aufgrund der zu geringen Durchflusskapazität und der ungenügenden Widerlager muss die Brücke ersetzt werden. Für die Bauarbeiten zum Ersatz der Brücke über den Lindenbach wurde ein Kredit von CHF 140'000.00 bewilligt und die Arbeiten an die Firma WSB AG, Rafz, vergeben.

Abwasserreinigungsanlage

Der Schlamm aus dem Vorklärbecken kann zurzeit, speziell bei höheren Wassermengen, nicht gezielt abgezogen werden. Dies macht den biologischen Prozess beinahe unkontrollierbar und führt zu erheblichen Betriebsproblemen. Dieses Problem kann nur durch die Realisierung eines separaten Abzugs des Überschussschlammes und der direkten Zuführung zur Faulung zielgerichtet gelöst werden. Für die Arbeiten zur Realisierung der Überschussschlammeindickung wurde ein Kredit von CHF 350'000.00 bewilligt und die verschiedenen Arbeiten vergeben.

Baupolizei

Baurechtliche Bewilligungen wurden erteilt an: Herr Thomas Wydler, Obfelden, für den Neubau einer Remise sowie Terrainveränderungen an der Bächlerstrasse und Tambrigstrasse; Imhof Immobilien AG, Aadorf, für Projektänderungen beim Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage an der Dorfstrasse / Muristrasse; Herr Roland Moser, Obfelden, für Bodenrekultivierung / Terrainveränderungen an der Mühlestrasse; Herr Roland Moser, Obfelden und MTM Immobilien GmbH, Mettmenstetten, für den Abbruch der Gebäude Vers.-Nrn. 374 bis 376 und den Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Unterniveaugarage an der Mühlestrasse; Herr und Frau Kurt und Sylvia Schärer, Obfelden, für die Erstellung eines Schwimmbeckens mit Terrainanpassungen an der Schürweidstrasse; Herr Kurt Kellenberger und Frau Chantal Schmidlin, Obfelden, für den Einbau einer Glas-Faltwand am bestehenden Anbau am Wohnhaus Vers.-Nr. 969 an der Höli-bachstrasse; Sennereigenossenschaft Dachlissen, Mettmenstetten, für den Ein-

bau von zwei zusätzlichen Wohnungen in der Liegenschaft an der Mettmensterstrasse; Herr Agron Bala, Obfelden, für die Aufstockung und Anbau Wohnung am Wohnhaus Vers.-Nr. 530 sowie neuer Autounterstand an der Dorfstrasse; Herr Olivier Fischer Obfelden, für Sichtschutzwände und Heckenpflanzen an der Guggelrebenstrasse; Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Obfelden, Obfelden, Für Umbauten und Nutzungsänderungen im Pfarrhaus Vers.-Nr. 172 am Chileweg.

Gemeindeverwaltung Obfelden Die Gemeindeschreiberin: E. Meier